

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,02	48,41	2 620 672,21	2 551 524,39
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	338 853,38	338 853,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	299 432,32	299 432,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	464 665,28	404 055,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,72	14,75	795 969,95	795 969,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	152 092,61	152 092,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 312,06	5 312,06
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	555 809,02	555 809,02

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 819 729,15	2 832 224,36
Содержание и текущий ремонт		2 579 566,24	2 591 785,93
Коммунальные услуги		2 579 566,24	2 591 785,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		240 162,91	240 438,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 665,92	15 713,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 119,76	5 102,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 279,13	4 278,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		215 098,10	215 343,05
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		227 482,13	214 986,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 261,28	1 213,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		379,37	396,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		332,28	332,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 842,68	16 597,73
Содержание и текущий ремонт		208 666,52	196 446,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов